

ДОГОВОР № ФЛ-_____
поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан

г. Севастополь

«___» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника абонентского отдела Самойленко Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности №7 от 09.08.2019 года, с одной стороны, и, гражданин (ка)

Фамилия, Имя, Отчество

именуемый (ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31 марта 1999 г., «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 (далее по тексту – Правила), а также иными нормативными правовыми актами в области снабжения природным газом, действующими на территории Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. В настоящем Договоре использованы понятия, предусмотренные «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» и иными действующими нормативно – правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Поставщик обеспечивает подачу природного газа Абоненту для обеспечения коммунально-бытовых нужд (не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) в помещение, расположенное по адресу:

адрес многоквартирного дома, адрес квартиры в многоквартирном доме
или индивидуального домовладения, газоснабжение которых необходимо обеспечить

_____ (далее по тексту – Помещение), находящегося в пользовании Абонента на основании:

(документ, подтверждающий право пользования и его реквизиты)

а Абонент принимает и оплачивает природный газ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Обязательные сведения о помещении Абонента (в соответствии с представленными документами):

а) размер отапливаемых помещений (при наличии):

Жилое помещение – наименование, площадь (кв. м):	Нежилое помещение – наименование, объём (куб. м):

б) прибор (узел) учёта газа (при наличии):

Марка	Заводской номер	Завод-изготовитель	Типоразмер	Показания (на момент заключения договора)	Место установки (уличное, в помещении)	Дата последней поверки	Межповерочный интервал	Телеметрия

в) состав и типы газоиспользующего оборудования (при наличии):

Вид оборудования	Марка	Заводской номер	Завод-изготовитель	Год изготовления	Место установки	Мощность (кВт, м³/ч)	Заводской номер узла учета газа

г) количество зарегистрированных в помещении человек: _____;

д) меры социальной поддержки по оплате газа, предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации _____

е) удостоверение на право пользования газом от «___» _____ 20__ г. № _____;

ж) договор на техническое обслуживание внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования от «___» _____ 20__ г. № _____;

з) акт об определении границы раздела собственности от «___» _____ 20__ г. № _____;

и) вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве (при наличии).

Животные/птицы	Количество

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Сторон при исполнении договора определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, другими Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами г. Севастополя, условиями настоящего договора.

3.2. Поставщик обязан:

3.2.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве.

3.2.2. Ежемесячно в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным, направлять Абоненту по адресу указанному в главе 8 настоящего договора квитанцию об оплате потребленного газа.

3.2.3. Осуществлять по письменной заявке Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора (узла) учёта газа к газопроводу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такой заявки.

3.2.4. Уведомлять Абонента об изменении цен (тарифов) на газ в месячный срок со дня их принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы) путем указания в квитанции или иным способом.

3.2.5. Осуществлять проверку состояния и показаний прибора учёта газа, состояния и сохранности пломб на приборе учёта газа и на месте, где прибор учёта газа присоединён к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования и иных характеристик помещения указанным Абонентом в пункте 2.2. настоящего договора (далее по тексту – проверка).

3.3. Поставщик вправе:

3.3.1. Проводить проверку не реже 1 (одного) раза в полугодие технического состояния и показаний приборов (узла) учёта газа, состояния и сохранности пломб, а также установленного газоиспользующего оборудования (далее – проверка) посещать помещения, где установлены приборы (узел) учета газа и внутридомовое газовое оборудование. Порядок проведения проверки устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. При проведении обследования представитель Поставщика вправе проводить проверку общей работоспособности приборов (узла) учета газа, в том числе замеры объёмов расхода газа. По результатам составляется акт, в котором фиксируется расход газа исходя из изменения показаний приборов (узла) учёта газа при работающем газоиспользующем оборудовании за единицу времени, и производится оценка его исправности.

3.3.2. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа до устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, с предварительным уведомлением либо без уведомления Абонента в случаях предусмотренных действующим законодательством.

3.3.3. Изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ, в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

3.3.4. Осуществлять при наличии узла учёта газа определение объёма потребленного газа в соответствии с требованиями действующего законодательства в случаях:

а) отсутствия пломбы, повреждение целостности пломбы (пломб), установленной на приборах (узле) учёта газа Поставщиком, заводом - изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку и пломбы, установленной Поставщиком на месте, где прибор (узел) учёта газа присоединён к газопроводу;

б) возникновения неисправности прибора (узла) учёта газа;

в) истечение межповерочного периода прибора (узла) учета газа.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объёма.

3.4.2. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объёма потребленного газа по показаниям приборов (узла) учёта газа, в случае соблюдения порядка их ввода в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Абонент обязан:

3.5.1. Своевременно вносить плату за потребленный природный газ.

3.5.2. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком на месте присоединения приборов (узла) учёта газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора (узла) учёта газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора (узла) учёта газа.

3.5.3. Обеспечивать за свой счет проведение поверки приборов (узла) учёта газа в сроки, установленные в паспортах (свидетельствах о поверке).

3.5.4. Регулярно сообщать Поставщику сведения о показаниях прибора учёта газа в квитанции по оплате за газ либо иным способом (по телефону, на электронный почтовый адрес, в письменной форме и т.п.) не позднее 25 числа расчётного месяца.

3.5.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

3.5.6. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика о следующих фактах:

а) изменения количества лиц, постоянно проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении, а также временном проживании граждан в жилом помещении более месяца и количестве таких граждан;

б) изменения размера (площади, объёма) отапливаемых жилых и нежилых помещений;

в) изменения количества и вида сельскохозяйственных животных, содержащихся в личном подсобном хозяйстве;

г) изменения вида потребления газа.

3.5.7. Обеспечивать сохранность приборов (узла) учёта газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.

3.5.8. Незамедлительно сообщать об авариях, утечках и иных нештатных/чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

3.5.9. Обеспечивать доступ представителей Поставщика газа к приборам (узлу) учёта газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки.

3.5.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

3.5.11. Соблюдать «Правила пользования газом в быту», утвержденные приказом ВО «Росстройгазификация» № 86-П от 26.04.1990г.

3.5.12. В случае, когда ограничение (прекращение) и/или возобновление поставки газа в соответствии с п. 3.3.2. настоящего договора осуществляются силами Поставщика, Абонент компенсирует Поставщику стоимость услуг и/или затрат по их проведению.

3.5.13. Приобретенный газ использовать для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3.5.14. Своевременно сообщать Поставщику об изменении статуса помещения, об использовании помещений Абонента в целях предпринимательской деятельности, а также предоставлять Поставщику соответствующие документы, подтверждающие перечисленные факты, в течение 10 дней с момента их оформления. При несоблюдении Абонентом требований данного пункта Поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть данный договор.

3.5.15 Абонент обязан сообщить Поставщику о мерах социальной поддержки по оплате газа, предоставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, физическим лицам, проживающим в помещении по адресу, указанному в п. 2.1 настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА ПОТРЕБЛЕННОГО ГАЗА И РАСЧЁТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ГАЗ

4.1. Розничная цена на газ определяется действующими нормативно-правовыми актами РФ, Правительства г. Севастополя. Стоимость потребленного газа не включает в себя стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования.

4.2. Розничная цена на газ подлежит изменению в одностороннем порядке Поставщиком на основании решения компетентного государственного органа с уведомлением Абонента через средства массовой информации или иным способом.

4.3. Порядок определения объёма потребленного газа определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Внесение Абонентом Поставщику газа платы за потребленный газ осуществляется ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц. Любые изменения порядка оплаты газа должны быть письменно согласованы с Поставщиком.

4.5 Размер платы за газ определяется, исходя из объёма потребления газа, согласно показаниям приборов (узла) учёта газа, а в случае отсутствия приборов (узла) учёта газа - исходя из нормативов газопотребления и розничных цен на природный газ, установленных в соответствии с законодательством РФ.

4.6. Объём потребленного газа по показаниям узла учёта газа, не имеющего корректировки по температуре, определяется как разность показаний узла учёта газа на начало и конец отчётного периода, умноженная на температурный коэффициент (коэффициент приведения к стандартным условиям).

4.7. Определение объёма газа по показаниям узла учёта газа осуществляется со дня ввода его в эксплуатацию (составления акта ввода узла учета газа в эксплуатацию).

4.8. Объём потребленного газа за период со дня демонтажа приборов (узла) учёта газа до дня, следующего за днём обратной его установки с оставлением акта установки, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объёма среднемесячного потребления газа потребителем, определённого по узлу учёта газа за период не менее одного года, а если период работы приборов (узла) учёта газа составил меньше одного года - за фактический период работы приборов (узла) учёта газа. По истечении указанного 3-месячного периода объём потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днём обратной установки приборов (узла) учёта газа с оставлением акта установки, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

4.9. В случае если Абонент в установленный договором срок не представил Поставщику газа сведения о показаниях приборов (узла) учёта газа, объём потребленного газа за прошедший расчётный период и до расчётного периода, в котором Абонент возобновил представление указанных сведений, но не более 3-х (трех) месяцев подряд, определяется исходя из объёма среднемесячного потребления газа потребителем, определённого по приборам (узлу) учёта газа за период не менее одного года, а если период работы приборов (узла) учёта газа составил меньше одного года - за фактический период работы приборов (узла) учёта газа. По истечении указанного 3-х (трех) месячного периода объём потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до расчётного периода, в котором Абонент возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

4.10. В случае применения Поставщиком предусмотренного п. 4.9. настоящего договора порядка определения объёмов поставленного газа при нарушении Абонентом сроков передачи показаний приборов (узла) учёта газа, Поставщик возобновляет расчёты по показаниям счётчика со дня, следующего за днём проведения проверки, осуществляемой Поставщиком на основании письменной заявки Абонента.

В случае если Абонент заблаговременно уведомил Поставщика газа о непредставлении сведений о показаниях узла учёта газа в связи с тем, что все граждане, проживающие в жилом помещении (жилом доме), газоснабжение которого обеспечивается в соответствии с договором, будут отсутствовать по этому месту жительства более 1 месяца, положения настоящего пункта не применяются.

4.11. Оплата за потребленный газ зачисляется на расчётный счёт Поставщика, указанный в квитанции.

4.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате поставленного газа, Поставщик вправе требовать оплаты пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. На весь срок действия настоящего договора Абонент даёт согласие ГУП «Севастопольгаз» на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных, включая их передачу и получение в органах власти всех уровней и коммерческих организациях, а также принятие решений, порождающих в отношении Абонента юридические последствия, на основании исключительно автоматизированной обработки персональных данных. Включая предъявление в суд исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов к Абоненту.

Данное в настоящем договоре согласие может быть отозвано Абонентом путём направления в адрес Поставщика соответствующего заявления в письменной форме.

5.2. Поставщик обязуется обеспечивать защиту персональных данных Абонента от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

5.3. За несоблюдение условий настоящего договора виновная Сторона несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с « ____ » _____ 20__ года и считается заключенным на _____ срок.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон с даты, определённой Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Действие договора прекращается со смертью Абонента, при этом, Поставщик без предварительного уведомления может прекратить поставку газа.

6.5. Договор может быть расторгнут Поставщиком в одностороннем порядке при несоблюдении Абонентом требований п.п. 3.5.13 и 3.5.14.данного договора.

6.6. Изменение договора, в том числе изменение вида потребления газа, оформляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ для сделок, заключенных в письменной форме.

6.7. Порядок приостановления исполнения договора определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у Поставщика, один – у Абонента.

7.2. Местом исполнения договора является адрес жилого помещения, указанный в п. 2.1. настоящего договора.

7.3. Споры, возникающие в связи с наличием взаимных претензий сторон, подлежат передаче на рассмотрение суда по месту исполнения настоящего Договора.

7.4. В связи с заключением настоящего договора, ранее действовавшие договоры газоснабжения прекращают свое действие, за исключением обязательств Абонента по оплате ранее потребленного газа.

7.5. При заключении настоящего договора Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей ("факсимиле") уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК:

Государственное унитарное предприятие города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз»

Адрес: 299029, Российская Федерация,
г. Севастополь, ул. Генерала Острякова, 17,
ОГРН 1159204031546, ИНН 9204558632,
КПП 920401001;
р/сч 40602810142560100005
Банк получателя: РНКБ Банк (ПАО)
г. Симферополь
БИК 043510607
Кор.счет: 30101810335100000607
в отделении Банка России по Республике Крым
тел.: +7(978) 082-62-32

Начальник абонентского отдела
ГУП «Севастопольгаз»

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

АБОНЕНТ:

(Фамилия, Имя, Отчество)

(дата и место рождения)

(место жительства)

(реквизиты основного документа, удостоверяющего личность)

контактный телефон:

электронная почта:

Ю.А. Самойленко

(инициалы, фамилия)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

(инициалы, фамилия)