ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
Публичная оферта направлена согласно
ст. 422, 426, 432, 433, 434, 437, 438, 445 ГК РФ,
п. 16, 30 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.
В соответствии со ст. 437 ГК РФ данный документ, адресованный
гражданам, приобретающим природный газ для коммунально-бытовых
нужд, именуемым далее по тексту «Заказчик»,
является официальным, публичным и безотзывным предложением
ГУП «Севастопольгаз»,
заключить договор на указанных ниже условиях.
Полным и безоговорочным согласием с условиями
настоящего договора является осуществление Заказчиком
первой оплаты (частичной оплаты) предложенных Исполнителем услуг
в порядке, предусмотренном разделом IVДоговора и
равноценной подписи со стороны Заказчика (ст. 434, 438 ГК РФ)

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

г. Севастополь "__" _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем **Заказчик**, действующий (-ая) на основании _____,
с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:_____ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4.Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) посредством размещения графика выполнения работ в сети «Интернет» на официальном сайте Исполнителя gup-sevgaz.ru, либо по телефону, либо с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112 либо 104), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО.

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), в т.ч. НДС ___% - _____ руб. (_____ рублей ____ копеек).

12. Заказчик оплачивает стоимость годового технического обслуживания ВКГО на основании платежного документа, представленного Исполнителем, и Акта выполненных работ (услуг), подписанного Заказчиком и представителем Исполнителя, по факту выполненных работ, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по техническому обслуживанию ВКГО, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо оплаты в кассу Исполнителя.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:
Государственное унитарное предприятие города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз»
Адрес: 299003, г. Севастополь ул. Гидрографическая, д. 1
ОГРН 1159204031546, **ИНН** 9204558632,
КПП 920401001;
р/с 40602810910280206241
Банк: Симферопольский филиал АБ «Россия»
г.Симферополь
БИК 043510107
к/с 30101810835100000107
тел. +7 (8692) 41-77-10, 41-77-11
Сайт: gup-sevgaz.ru
Эл. почта:abonent@svgas.ru

Заказчик:
_____
Адрес:
_____
Паспорт:
_____
_____
_____
Номер телефона:
_____

25. **Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:**
Аварийно-диспетчерская служба: 104

26. **Подписи сторон**

Исполнитель
_____

Заказчик
_____

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме
№ _____ от "__" _____ 20__ г.

Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование _____	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1						
2						
3						

Подписи Сторон

Исполнитель:

_____
(должность)

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
"__" _____ 20__ г.

М.П.

Заказчик:

_____

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
"__" _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме
№ _____ от "__" _____ 20__ г.

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год	Сумма, руб.
1							
2							
3							
	Итого						

Минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, выполняемый при техническом обслуживании указанного выше оборудования:

1. Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.

3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.

4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.

5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.

6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.

7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).

8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).

9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.

10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).

11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.

12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).

13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Подписи Сторон

Исполнитель:	**Заказчик:**
_____ (должность)	_____
_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
"__" _____ 20__ г.	"__" _____ 20__ г.
М.П.	

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____

субъект персональных данных, законный представитель (Фамилия, Имя, Отчество полностью)

Паспорт: _____

проживающий(ая) по адресу: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.06 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку в ГУП "СЕВАСТОПОЛЬГАЗ", расположенному по адресу 299003, г. Севастополь, ул. Гидрографическая, д.1, моих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу третьим лицам, обезличивание, блокирование и уничтожение и другие действия в пределах, необходимых для осуществления договорных отношений с ГУП "СЕВАСТОПОЛЬГАЗ" с целью осуществления его деятельности в течение всего срока действия Договора ГУП "СЕВАСТОПОЛЬГАЗ".

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных:

Фамилия, имя, отчество; дата рождения; место рождения; паспортные данные: (серия,номер, кем и когда выдан), адрес (регистрации, проживания); сведения о правах на объекты недвижимого имущества; номер контактного телефона; адрес электронной почты; сведения о зарегистрированных (проживающих).

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом: персональные данные субъекта подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством РФ. Согласие может быть отозвано субъектом путем направления письменного уведомления оператору.

Подпись субъекта персональных данных:

_____

"__" _____ 20__ г.