ДОГОВОР № _____

поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан**.**

г. Севастополь «___»_____20__г.

ГУП «Севастопольгаз», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____ *(фамилия, имя отчество)***,** именуемый (ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31 марта 1999 г., «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально – бытовых нужд граждан», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 (далее по тексту – Правила), а также иными нормативными правовыми актами в области снабжения природным газом, действующими на территории Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. В настоящем Договоре использованы понятия, предусмотренные «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Поставщик обеспечивает подачу природного газа Абоненту для обеспечения коммунально-бытовых нужд (не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности) в помещение, расположенное по адресу: _____ *адрес многоквартирного дома, адрес квартиры в многоквартирном доме или индивидуального домовладения, газоснабжение которых необходимо обеспечить)* (далее по тексту – Помещение), находящегося в пользовании Абонента на основании _____ (документ, подтверждающий право пользования и его реквизиты), а Абонент принимает и оплачивает природный газ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Обязательные сведения о Помещении Абонента (заполняется в соответствии с представленными документами):

а) размер отапливаемых жилых и нежилых помещений:

- жилое помещение: - нежилое помещение:

площадь (кв. м) ____; - площадь (кв. м) баня ____; теплица ____; гараж ____;

б) прибор учёта газа (бытовой газовый счётчик):

Порядковый номер	Тип	Заводской номер	Показания (на момент заключения договора)	Место присоединения к газопроводу (уличное, в помещении)	Дата последней поверки	Установленный межповерочный интервал (год)
						согласно НТД

в) состав и типы газоиспользующего оборудования (при наличии):

- плита газовая ____ шт.; - проточный водонагреватель ____ шт.;
- котёл отопительный ____ шт.; -другое оборудование ____

Примечание. *При наличии в отопительном котле водонагревательного контура условно регистрируется водонагреватель.*

г) количество зарегистрированных в помещении человек (чел.): ____

ж) Удостоверение на право пользования газом: _____

2.3. Газ подаётся для обеспечения коммунально – бытовых нужд Абонента, на газовое оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям.

2.4. Качество подаваемого газа должно соответствовать показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-2014.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Сторон при исполнении договора определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, другими Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами г. Севастополя, условиями настоящего договора и Правилами.

3.2. Поставщик обязан:

3.2.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве.

3.2.2. Ежемесячно в срок не позднее 05 числа месяца, следующего за расчётным, направлять по почте Абоненту квитанцию об оплате газа.

3.2.3. Осуществлять по письменной заявке Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора учёта газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки.

3.2.4. Уведомлять Абонента об изменении цен (тарифов) на газ в месячный срок со дня их принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы) в квитанции.

3.2.5. Предоставлять Абоненту по его обращениям информацию о порядке начисления оплаты поставленного газа, о дополнительных и сопутствующих поставке газа услугах и их стоимости.

3.2.6. Осуществлять проверку состояния и показаний прибора учёта газа, состояния и сохранности пломб на приборе учёта газа и на месте, где прибор учёта газа присоединён к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования и иных характеристик помещения указанным Абонентом в пункте 2.2. настоящего договора (далее по тексту – проверка).

3.2.7. Обеспечивать приём письменных уведомлений, передаваемых Абонентами, о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком на месте присоединения прибора учёта газа к газопроводу, или установленной заводом –изготовителем (организацией, осуществляющей поверку), а также о возникшей неисправности прибора учёта газа; обеспечивать приём письменных заявок на установку пломбы на месте установки прибора учёта газа и на проведение проверок; обеспечивать регистрацию таких уведомлений и заявок, а также предоставление Абоненту по его запросу сведений о времени регистрации поступившего уведомления (заявки).

3.2.8. Обеспечивать выполнение заявки Абонента в течение 5 рабочих дней со дня поступления.

3.3. Поставщик вправе:

3.3.1. При проведении проверок технического состояния и показаний прибора учёта газа, состояния и сохранности пломб на приборе учёта газа в месте, где прибор учёта газа присоединён к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования (далее – проверка) посещать помещения, где установлены прибор учета газа и внутридомовое газовое оборудование с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки. Уведомление о проведении проверки направляется Абоненту любым способом, обеспечивающим его получение не позднее чем за 7 дней до дня проведения проверки и позволяющим достоверно установить его получение Абонентом. Поставщик вправе проводить проверку не реже 1 раза в полугодие, а также в случае поступления от Абонента соответствующей письменной заявки. Порядок проведения проверки устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поставщик вправе проводить проверку (обследование) технического состояния и показаний прибора учёта газа без предварительного уведомления Абонента при согласии последнего. Стороны договорились, что допуск Абонентом представителя Поставщика к газоиспользующему оборудованию и прибору учёта, предполагает его согласие на проведение проверки без предварительного уведомления.

При проведении обследования представитель Поставщика вправе проводить проверку общей работоспособности газового счётчика, в том числе замеры объёмов расхода газа. По результатам составляется акт, в котором фиксируется расход газа исходя из изменения показаний прибора учёта при работающих газовых приборах за единицу времени, и производится оценка исправности прибора учёта.

3.3.2. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа до устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, с предварительным уведомлением Абонента в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объём потреблённого газа;

б) отказ Абонента допускать представителей Поставщика для проведения проверки;

в) неоплата или неполная оплата потреблённого газа в течение 2 расчётных периодов подряд;

г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре на поставку газа;

д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и/или внутриквартирного газового оборудования, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и/или внутриквартирного газового оборудования, заключённого со специализированной организацией (далее ТО ВДГО и ВКГО);

ж) в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.3.3. Приостанавливать подачу газа без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

а) авария в газораспределительной сети;

б) авария ВДГО или ВКГО либо утечка из него газа;

в) техническое состояние ВДГО или ВКГО по заключению специализированной организации, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создаёт угрозу возникновения аварии.

3.3.4. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа до полного погашения Абонентом задолженности по оплате потреблённого газа или устранения иных причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа.

3.3.5. Изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ, в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

3.3.6. Осуществлять при наличии прибора учёта газа определение объёма потреблённого газа в соответствии с нормативами его потребления в случаях, указанных в пунктах 28, 30 и 31 Правил, а именно:

а) отсутствие пломбы, повреждение целостности пломбы (пломб), установленной на приборе учёта газа заводом - изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку и пломбы, установленной Поставщиком на месте, где прибор учёта газа присоединён к газопроводу;

б) возникновение неисправности прибора учёта газа;

в) прибор учёта газа в установленный изготовителем срок не был предъявлен для поверки в специализированную лабораторию.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объёма.

3.4.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком.

3.4.3. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объёма потреблённого газа по показаниям приборов учёта газа, в случае установки таких приборов в помещении, с соблюдением порядка их ввода в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Абонент обязан:

3.5.1. Ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, которым является календарный месяц, в полном объёме вносить плату за потреблённый природный газ, указанную в квитанции об оплате за газ.

3.5.2. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком на месте присоединения прибора учёта газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учёта газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учёта газа.

3.5.3. Обеспечивать в сроки, установленные в паспорте прибора учёта газа, и за свой счёт его представление в специализированные организации для проведения государственной поверки.

3.5.4. Регулярно сообщать Поставщику сведения о показаниях прибора учёта газа в квитанции по оплате за газ либо иным способом (по телефону, на электронный почтовый адрес, в письменной форме и т.п.) не позднее 24 числа расчётного месяца.

3.5.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

3.5.6. Уведомлять **в 5-дневный** срок в письменной форме Поставщика о следующих фактах:

- Изменения количества лиц, постоянно проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении,

а также временном проживании граждан в жилом помещении более месяца и количестве таких граждан;
- изменения размера (площади, объёма) отапливаемых жилых и нежилых помещений;
- изменения количества и вида сельскохозяйственных животных, содержащихся в личном подсобном хозяйстве;
- изменения вида потребления газа.

3.5.7. Обеспечивать сохранность приборов учёта газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.
3.5.8. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу по тел. 104 об авариях, утечках и иных нештатных/чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
3.5.9. **Обеспечивать доступ представителей Поставщика газа к приборам учёта газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки;**
3.5.10. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, **своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; своевременно заключать договор о его техническом обслуживании со специализированной организацией.**
3.5.11. Соблюдать «Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденную Приказом Минстроя России от 05.12.2017 №1614/пр.
3.5.12. В случае, когда для ограничения (прекращения) и/или возобновления поставки газа в соответствии с п.п. 3.3.2.,3.3.3. настоящего договора привлекается Газораспределительная организация или указанные работы осуществляются силами самого Поставщика, Абонент компенсирует Поставщику стоимость услуг и/или затрат по их проведению.
3.5.13. Приобретенный газ использовать для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
3.5.14. Своевременно сообщать Поставщику об изменении статуса помещения, об использовании помещений Абонента в целях предпринимательской деятельности, а также предоставлять Поставщику соответствующие документы, подтверждающие перечисленные факты, в течение 10 дней с момента их оформления. При несоблюдении Абонентом требований данного пункта Поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть данный договор.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА ПОТРЕБЛЕННОГО ГАЗА И РАСЧЁТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ГАЗ

4.1. Порядок определения объёма потребленного газа определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Внесение Абонентом Поставщику газа платы за потребленный газ осуществляется ежемесячно, до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц.
Любые изменения порядка оплаты газа должны быть письменно согласованы с Поставщиком.
4.3. Размер платы за газ определяется, исходя из объёма потребления газа, согласно показаниям прибора учёта, а в случае отсутствия прибора учёта газа - исходя из нормативов газопотребления и розничных цен на природный газ, установленных в соответствии с законодательством РФ.
4.4. Объём потреблённого газа по показаниям прибора учёта, не имеющего температурной компенсации, определяется как разность показаний прибора учёта газа на начало и конец отчётного периода, умноженная на температурный коэффициент (коэффициент приведения к стандартным условиям), утверждаемый для таких типов прибора учёта Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.
4.5. Определение объёма газа по показаниям прибора учёта газа осуществляется со дня установки Поставщиком газа пломбы на месте, где прибор учёта газа присоединён к газопроводу.
4.6. Объём потреблённого газа за период со дня демонтажа прибора учёта газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днём установки пломбы на месте, где прибор учёта газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объёма среднемесячного потребления газа потребителем, определённого по прибору учёта газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учёта газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учёта газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днём установки пломбы на месте, где прибор учёта газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормативами потребления газа. При этом демонтаж прибора учёта для проведения поверки (ремонта) осуществляется организацией, с которой Абонент имеет договор на техническое обслуживание ВДГО и (или) ВКГО. Указанные работы оплачиваются Абонентом.
4.7. В случае если Абонент в установленный договором срок не представил Поставщику газа сведения о показаниях прибора учёта газа, объём потреблённого газа за прошедший расчётный период и до расчётного периода, в котором Абонент возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объёма среднемесячного потребления газа потребителем, определённого по прибору учёта газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учёта газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учёта газа. По истечении указанного 3-месячного периода объём потреблённого газа за каждый последующий месяц вплоть до расчётного периода, в котором Абонент возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.
4.8. В случае применения Поставщиком предусмотренного п. 4.7. настоящего договора порядка определения объёмов поставленного газа при нарушении Абонентом сроков передачи показаний газового счётчика, Поставщик возобновляет расчёты по показаниям счётчика со дня, следующего за днём проведения проверки, осуществляемой Поставщиком на основании письменной заявки Абонента. Заявка может быть предоставлена Поставщику Абонентом следующим способом:
- путём подачи письменного заявления (в т. ч. непосредственно в пункте приёма Абонентов, почтовым отправлением, по факсу);
- путём подачи заявления в электронном виде (по электронной почте на указанный в данном договоре электронный адрес или посредством доступных сервисов на официальном сайте Поставщика).

В случае если Абонент заблаговременно уведомил Поставщика газа о непредставлении сведений о показаниях прибора учёта газа в связи с тем, что все граждане, проживающие в жилом помещении (жилом доме), газоснабжение которого обеспечивается в соответствии с договором, будут отсутствовать по этому месту жительства более 1 месяца, положения настоящего пункта не применяются.
4.9. В случае если Абонент, объем поставки газа которому определяется по показаниям прибора учета газа, не допускает представителей Поставщика газа для проведения проверки, это фиксируется в акте проверки и является основанием для перерасчета объема газа, поставленного этому Абоненту, в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке Абонента.
4.10. Оплата за потреблённый газ зачисляется на расчётный счёт Поставщика, указанный в квитанции.
4.11. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цены на газ в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).
4.12. Стоимость потребленного газа не включает в себя стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.
4.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате поставленного газа, Поставщик вправе требовать оплаты пени в размере предусмотренном действующим законодательством РФ.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. На весь срок действия настоящего договора Абонент даёт согласие ГУП «Севастопольгаз» на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных, включая их передачу и получение в органах власти всех уровней и коммерческих организациях, а также принятие решений, порождающих в отношении Абонента юридические последствия, на основании исключительно автоматизированной обработки персональных данных. Включая предъявление в суд исковых заявлений и судебных приказов к Абоненту.
Данное в настоящем договоре согласие может быть отозвано Абонентом путём направления в адрес Поставщика соответствующего заявления в письменной форме.
5.2. Поставщик обязуется обеспечивать защиту персональных данных Абонента от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.
5.3. За несоблюдение условий настоящего договора виновная сторона несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента первого фактического подключения Абонента в установленном порядке к присоединенной сети газоснабжения и считается заключенным на неопределенный срок.
6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон с даты, определённой сторонами.
6.3. Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе Абонента в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил Поставщику газа потреблённый газ и расходы, связанные с проведением работ по отключению ВДГО и (или) ВКГО от газораспределительной (присоединённой) сети; договор признается расторгнутым со дня отключения ВДГО и (или) ВКГО от газораспределительной (присоединённой) сети, что подтверждается актом об отключении ВДГО и (или) ВКГО, подписываемым сторонами с обязательным указанием даты отключения.
6.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по иску Поставщика в случаях, предусмотренных законодательством.
6.5. Договор может быть расторгнут Поставщиком в одностороннем порядке при несоблюдении Абонентом требований п.п. 3.5.13 и 3.5.14. данного договора.
6.6. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
6.7. Действие договора прекращается со смертью Абонента, при этом, Поставщик без предварительного уведомления может прекратить поставку газа.
6.8. Изменение договора, в том числе изменение вида потребления газа, оформляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ для сделок, заключенных в письменной форме.
6.9. Порядок приостановления исполнения договора определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у Поставщика, один – у Абонента.
7.2. Местом исполнения договора является адрес жилого помещения, указанный в п. 2.1. настоящего договора.
7.3. Споры, возникающие в связи с наличием взаимных претензий сторон, подлежат передаче на рассмотрение суда по месту исполнения настоящего Договора.
7.4. В связи с заключением настоящего договора, ранее действовавшие договоры газоснабжения прекращают свое действие, за исключением обязательств Абонента по оплате ранее потребленного газа.
7.5. При заключении настоящего договора Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей ("факсимиле") уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК:

Государственное унитарное предприятие города Севастополя по газораспределению и газоснабжению «Севастопольгаз»
Адрес: 299003, г. Севастополь ул. Гидрографическая, д. 1
ОГРН 1159204031546, **ИНН** 9204558632,
КПП 920401001;
р/с 40602810910280206241
Банк: Симферопольский филиал АБ «Россия»
г.Симферополь
БИК 043510107
к/с 30101810835100000107
тел.: +7 (8692) 41-77-10, 41-77-11
E-mail: abonent@svgas.ru
Сайт: gup-sevgaz.ru

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

АБОНЕНТ:

_____
(фамилия, имя, отчество)
_____
_____
(дата и место рождения, место жительства)
_____
(реквизиты основного документа, удостоверяющего личность)
контактный телефон_____

ДОГОВОР на ТО ВДГО и (или ВКГО)
от «___» _____ 20__ г. № _____/_____
Акт об определении границ раздела собственности
от «___» _____ 20__ г. № _____/_____

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)